

# SINERGIA



Impresso  
Especial

9912202817-DR/MG  
ORGUEL ADM. E  
PART. LTDA



Boletim Informativo do Grupo Orguel - Ano 7 - Nº 13 - Dezembro de 2012

Presença em eventos da  
construção e do setor  
de Óleo e Gás é destaque  
**Página 3**

De Norte a Sul:  
Grupo Orguel atua em  
empreendimentos pelo país  
**Páginas 6 a 9**

Participação intensa do  
Grupo Orguel nos estádios  
da Copa de 2014  
**Páginas 10 e 11**

## Flexibilidade, produtividade e segurança

*Presente no mix de produtos do Grupo Orguel, Andaime Multidirecional Mecanflex se consolida como solução para trabalhos nos setores industrial, petroquímico, siderúrgico, de mineração e eventos*

**Páginas 4 e 5**

Especial: expansão do Vetor  
Norte de Belo Horizonte tem  
forte atuação da Construir  
**Páginas 12 a 15**

## Início de uma forte expansão



O momento é especial. Enquanto nos preparamos para celebrar o nosso 50º aniversário no próximo ano, a construção vive um período positivo, com intensos investimentos nos setores de infraestrutura, óleo e gás e na construção habitacional. Esses projetos exigem empresas bem preparadas, capazes de fornecer serviços e equipamentos com o mais alto nível de qualida-

de. Ciente de que

temos potencial de crescimento para sermos protagonistas do setor de construção nos próximos anos, iniciamos, em setembro, uma fase de forte expansão a partir da parceria com o Carlyle Group.

O Carlyle Group é um gestor global de ativos com mais de US\$ 150 bilhões sob sua gestão.

Presente no Brasil desde 2008, a empresa tem investido em grandes companhias, como a CVC, a Tok&Stok e a Ri-Happy. Os focos principais da parceria são o aumento da nossa frota de equipamentos e da nossa capilaridade. A expectativa é passar das atuais 80 filiais para aproximadamente 100 em todo o Brasil até 2015. Com o substancial crescimento esperado, estaremos prontos também para uma breve possível abertura de capital.

Na diretriz desse crescimento planejado, trazemos nesta edição algumas das principais conquistas e dos trabalhos realizados em 2012. Destaque para a participação do Grupo Orguel em obras referenciais, tanto na Região Sudeste

(páginas 6 e 7) quanto nas demais regiões do país (páginas 8 e 9) e a presença maciça do Grupo nas obras dos estádios que sediarão a Copa de 2014 (páginas 10 e 11).

É com esse cenário otimista que nos preparamos para iniciar 2013, o ano dos nossos 50 anos. Vamos comemorar juntos.

Uma boa leitura!

**Sérgio Fagundes Guerra Lages**  
Presidente do Grupo Orguel

**A expectativa é passar das atuais 80 filiais para aproximadamente 100 em todo o Brasil já a partir dos dois próximos anos**

## Reconhecimento

### Sócio-fundador do Grupo Orguel recebe premiações

A atuação de Francisco de Assis Guerra Lages, sócio-fundador e Presidente do Conselho de Acionistas do Grupo Orguel, foi reconhecida por duas importantes premiações. A primeira delas foi o Grande Colar do Mérito Legislativo Municipal, em solenidade realizada no Palácio das Artes, em Belo Horizonte. Criado em 2003, o Grande Colar do Mérito Legislativo é a maior honraria oferecida pelo parlamento municipal, entregue para cidadãos e organizações que se destacaram no âmbito econômico, político, cultural ou social no último ano.

Também em 2012 Francisco recebeu a Medalha da Inconfidência, em solenidade realizada na cidade de Ouro Preto (MG). O evento premia as pessoas que se destacaram por sua contribuição para o desenvolvimento cultural, econômico e social do Estado e também do Brasil. Pelo terceiro ano consecutivo, a Mecanflex foi a responsável pela montagem do palco onde foi realizada a cerimônia.



**Francisco Guerra, no centro, acompanhado dos filhos Rodrigo Palhares (esq.) e Felipe Palhares (dir.) durante a entrega da Medalha da Inconfidência**

## Expertise compartilhada

Para o Grupo Orguel, atender às necessidades dos clientes vai muito além de disponibilizar equipamentos e executar serviços no canteiro de obras. Por esse motivo, frequentes treinamentos, palestras e *workshops* são promovidos pelas empresas do Grupo.

A utilização correta dos equipamentos é um tema recorrente. Exemplo disso ocorre na filial da Logcuel em Montes Claros (MG). Há cerca de dois anos, Silvio César Carvalho, Gerente da filial, ministra treinamentos sobre a melhor maneira de operar cada equipamento e os cuidados que devem ser tomados para se evitar acidentes.

Para Bruno Vilaça, *trainee* da Orguel que recentemente ministrou treinamento em uma obra da Samarco Mineração, esse tipo de ação contribui para o andamento das obras. "Os equipamentos, quando bem operados, permanecem em atividade por mais tempo, sem que haja paradas não programadas. O funcionário também sente-se valorizado e trabalha melhor", afirma.

### Participação em feiras

Outra maneira de compartilhar conhecimentos utilizada pelo Grupo Orguel é a participação em feiras. Nos últimos meses, como de costume, vários profissionais representaram o Grupo em eventos por todo o país.

No final de agosto, por exemplo, Francisco de Assis Guerra Lages, sócio-fundador do Grupo Orguel, Felipe Palhares Guerra Lages (segunda geração) e Júnia Palhares Lages (segunda geração) apresentaram o *case* de sucesso dos quase 50 anos do Grupo durante o 2º Encontro FBN de Famílias Empresárias de Belo



Estande da Mekan na feira M&T Expo 2012

Horizonte. Promovido pela The Family Business Network (FBN Brasil), o evento é voltado para executivos, herdeiros e membros das gerações de empresas familiares.

Em agosto, aliás, as empresas do Grupo marcaram presença em uma série de feiras do setor de construção. A Mekan esteve em dois eventos: a 15ª Construsul, feira que reuniu cerca de 75 mil visitantes na cidade de Porto Alegre, e a Concrete Show, feira internacional de soluções tecnológicas realizada em São Paulo, que teve inclusive a participação da Bramex. A Mekanflex foi destaque ainda na Fenasucro, maior encontro mundial do setor sucroenergético, realizado em Sertãozinho, interior paulista.

Pouco antes, em junho, a Mekan sediou em Vespasiano (MG) a reunião da Câmara de Petróleo & Gás. O encontro reuniu executivos de empresas públicas e privadas do setor *offshore* e teve por objetivo incentivar a participação das indústrias mineiras neste setor. A empresa foi também uma das expositoras da M&T Expo 2012 – 8ª Feira Internacional de Equipamentos, realizada em São Paulo. Em outubro, a Mekan e a Logcuel estiveram na Ficons 2012 – VIII Feira Internacional de Materiais, Equipamentos e Serviços da Construção, em Pernambuco.

A Orguel Finanças, por sua vez, deu mais uma mostra da sua busca pelo aperfeiçoamento constante. A empresa foi representada por sua equipe comercial, composta por Alexandre Mendes, José Abdalla de Brito e Marcelo Braz, durante o Salão de Oportunidades, em Sabará (MG). O evento teve por objetivo a capacitação de profissionais da área comercial.



Reunião da Câmara de Petróleo & Gás

## Andaime Multidirecional Mecanflex: flexibilidade, produtividade e segurança

Obras cada vez maiores, prazos cada vez mais apertados. O contínuo crescimento do setor de construção tem exigido das empresas a excelência em todos os processos para que os resultados correspondam às expectativas em quesitos como prazo e qualidade. Para cumprir com as expectativas, o Grupo Orguel tem investido em um *mix* de produtos diferenciado, capaz de reunir diversos benefícios em apenas uma oferta.

Um dos melhores exemplos dessa versatilidade é o Andaime Multidirecional Mecanflex. Aliando flexibilidade, segurança e produtividade, o produto é presença constante em aplicações na indústria naval, nos setores de óleo e gás, petroquímico, mineração, cenários de TV, decoração e estrutura de eventos. Isso porque, utilizando estribos no lugar dos tradicionais anéis, o Andaime Multidirecional Mecanflex possui uma estrutura que possibilita a sua montagem em diversos formatos - e sem a utilização do solo como base para a montagem.

O equipamento é constituído por uma pinça com chaveta rápida autobasculante, encaixada em uma peça de engate chamada estribo. Esse engate exclusivo, além de travar o sistema com segurança, propicia uma montagem praticamente automática. "Em relação aos concorrentes, o Andaime Mecanflex não trabalha com peças avulsas.

Com isso, não há perda de peças durante a obra e o tempo gasto com a montagem é, em média, três vezes menor que o do andaime tipo tubo equipado", destaca Rodrigo Guerra, Diretor-executivo da Mecanflex.

A capacidade de carga do Mecanflex é outro fator de destaque. Enquanto os principais equipamentos disponíveis no mercado suportam 2,8 toneladas no poste, o multidirecional suporta 5 toneladas. Não bastassem esses benefícios, o equipamento ainda garante economia para o cliente. "Quando são colocados na ponta do lápis todos os ganhos em produtividade que o produto oferece, a economia é de, no mínimo, 50%", garante Rodrigo.

Presença em obras industriais



Economia com a utilização do equipamento é superior a 50%

## Solução para os mais diversos segmentos

No primeiro semestre deste ano, a Mecanflex forneceu equipamentos para as gravações da novela "Cheias de Charme", da Rede Globo. As cenas foram gravadas na Central Globo de Produções, no Rio de Janeiro, e se passaram em um galpão que simula estar em obra. Anteriormente, o equipamento já havia sido destaque na mídia televisiva na megaestrutura desenvolvida para o *reality show* "A Fazenda", da TV Record. Ao todo, mais de 60 toneladas de andaimes multidirecionais foram posicionados em locais estratégicos, proporcionando segurança para os cinegrafistas e equipamentos de TV, bem como uma ampla visibilidade do local.

Além de cenários para a TV, a contribuição para a estrutura de eventos é destaque do equipamento. Durante o primeiro semestre, por exemplo, a Mecanflex foi, pelo terceiro ano consecutivo, a responsável pela montagem dos palcos da solenidade de entrega da Medalha da Inconfidência (que neste ano teve Francisco de Assis Guerra Lages, sócio-fundador e Presidente do Conselho de Acionistas do Grupo Orguel, como um dos agraciados), em Ouro Preto (MG). O evento, organizado pelo Governo de Minas Gerais, contou com 23 toneladas do Andaime Multidirecional Mecanflex.

Já na capital paulista, o equipamento se transformou na escultura "Etourneaux" durante a 9ª Bienal de Arquitetura de São Paulo. A obra de arte integrou a mostra "Arquitetura para todos: construindo cidadania", parte da programação da Bienal, realizada no Parque Ibirapuera.

### Outros importantes trabalhos recentes que contaram com a utilização do Andaime Mecanflex:

Reconstrução da Cidade do Samba, local que abriga os barracões das escolas de samba do Grupo Especial do Carnaval do Rio de Janeiro.

Construção do Shopping Estação BH, primeiro grande shopping da Zona Norte de Belo Horizonte.

Montagem de uma torre de 24 metros para a instalação de uma árvore de Natal na rodovia Castelo Branco, em São Paulo.

Ilha D'água (RJ)



Equipamento em exposição durante a feira Fenasucro (SP)



## Presença consolidada na Região Sudeste

*Região que concentra as três principais metrópoles do país conta com a presença do Grupo Orguel em diversas obras*

O Brasil, mais do que nunca, está na rota dos grandes eventos mundiais. Após sediar a conferência Rio+20 no mês de junho, o país se prepara para receber a Copa do Mundo de 2014 e os Jogos Olímpicos de 2016. Programas como o Minha Casa, Minha Vida e o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) também fazem com que inúmeras obras de infraestrutura sejam realizadas por todo o país. Grande parte delas contou com a participação do Grupo Orguel nos últimos meses.

No Rio de Janeiro, o Grupo Orguel vem atuando na construção de dois corredores exclusivos de ônibus especiais, os BRTs (Bus Rapid Transit). Para as obras do corredor Transoeste, que liga a região da Barra da Tijuca ao bairro de Santa Cruz, a Orguel disponibilizou Torres de Iluminação, enquanto a Orguel Plataformas forneceu Plataformas Articuladas Elétricas. Já para o corredor Transcarioca, que liga a Zona Norte à Barra da Tijuca (Zona Oeste), a Loguel Fôrmas desenvolveu Fôrmas Metálicas em geometrias especiais e em peças pré-montadas.

Quem também participa de importantes trabalhos no Estado é a Locbras. Os equipamentos da empresa estão sendo usados nas obras do Complexo Petroquímico do Rio de Janeiro (Comperj). Para os trabalhos, a Locbras disponibiliza Compactadores, Placas, Marteletos, Bombas, Mangotes, Bombas Submersíveis e boa parte da linha de equipamentos portáteis. Já na cidade de Itaguaí, a empresa possui perfuratrizes na construção de um estaleiro e de uma base naval cujo objetivo é capacitar o Brasil a produzir e operar submarinos convencionais e com propulsão nuclear.

Corredor Transcarioca de BRT (RJ)



Vista aérea do Comperj (RJ)

### Novas habitações

Em Minas Gerais, a Orguel participou dos trabalhos de construção de 440 casas do programa Minha Casa, Minha Vida, na cidade de Itaúna. Entre os meses de fevereiro e junho deste ano a empresa disponibilizou Compactadores, Martelos Rompedores, Geradores, Conjuntos Vibradores e acessórios. Também pelo mesmo pro-

grama, a empresa atuou na construção de apartamentos nas cidades de Cataguas e São João del-Rei.

Em Belo Horizonte, destaque para a participação da Orguel e da Loguel na revitalização do conjunto habitacional do Instituto de Aposentadorias e Pensões dos Industriários (IAPI). Inaugurado na década de 1940 e tombado pelo patrimônio histórico em 2008, o conjunto teve seus nove prédios e sua área de lazer pintados com o auxílio de An-



Residências do Minha Casa, Minha Vida (MG)



Conjunto IAPI (MG)

dames e Balancins do Grupo Orguel. As obras foram concluídas no final do primeiro semestre.

Já em São Paulo, a Loguel e a Mecanflex estão presentes na construção do Conjunto Habitacional Higienópolis G, localizado na entrada de Higienópolis, maior favela de São Paulo. O Conjunto terá 420 unidades habitacionais de 50 metros quadrados, totalizando mais de 20 mil metros quadrados de construção. A obra conta com Andaimos, Torres e Escoramentos Metálicos para todas as torres e escada de acesso. A Loguel forneceu também o Escoramento para Pórtico com mais de nove metros de altura.

### QuikDeck deslança no Brasil

O QuikDeck aos poucos se consolida como um dos principais destaques no *mix* do Grupo Orguel. Em julho teve início a primeira obra brasileira que conta com a utilização do equipamento. O trabalho acontece na plataforma Cherne 1, da Petrobras, na Ba-

cia de Campos (RJ), para a Odebrecht. O equipamento está sendo utilizado também na reforma de uma ponte no quilômetro 358 da Rodovia Régis Bittencourt, em Serra do Cafetal (SP), obra sob a responsabilidade da Latina Manutenção. De acordo com Thiago Trevisan, Coordenador de Obras da Latina, o QuikDeck vem atendendo muito bem às obras. "O atendimento técnico foi muito bom e o equipamento é realmente eficiente, devido à elevada altura entre o tabuleiro e o terreno abaixo da ponte", explica Trevisan.

### Presença em obra da Petrobras

No Espírito Santo, o destaque ficou por conta da atuação da Loguel nas obras do Terminal Aquaviário Barra do Riacho (TABR), na cidade de Aracruz. Para o empreendimento, que fará com que a Petrobras triplique a sua produção de gás natural, a Loguel disponibilizou Elevadores a Cabo, além de serviços de montagem, desmontagem e operação. O terminal terá capacidade para armazenar cerca de 50 mil metros cúbicos de gás liquefeito de petróleo (GLP) e 60 mil metros cúbicos de gasolina natural.



QuikDeck na Régis Bittencourt (SP)

## Expansão nas regiões Norte e Nordeste

*Equipamentos do Grupo Orguel estão em trabalhos por todo o país*

O desenvolvimento do setor de construção não atinge apenas a Região Sudeste. Uma mostra disso é a presença do Grupo Orguel em importantes obras nas outras quatro regiões do país, com destaque para o Nordeste. Em Pernambuco, por exemplo, vem sendo construída a Refinaria Abreu e Lima em Ipojuca, na Região Metropolitana do Recife, além da petroquímica Suape, voltada para o fornecimento de polímeros, fios e filmes de poliéster. A Locbras atua nas duas obras há cerca de três anos disponibilizando diversos equipamentos, como Martelos Rompedores, Compactadores, Bombas Submersíveis, Perfuradores e Motores Acionadores. A empresa ofereceu também mão de obra especializada em cortes e furos em concreto com sistema diamantado.

Outra importante obra no Estado é a de reforma e ampliação do terminal marítimo de passageiros do Porto do Recife. Com a reforma, o terminal, a ser inaugurado em 2013, será transformado em um espaço climatizado para os turistas que chegarem pelo mar para a Copa de 2014. Para os trabalhos, a Orguel Plataformas fornece alguns dos principais equipamentos do seu *mix*.

Vizinha de Pernambuco, a Paraíba também vem promovendo importantes obras com a presença do Grupo Orguel. Na cidade de Cajazeira, por exemplo, a Orguel forneceu Geradores para as obras de transposição do Rio São Francisco, que tem por objetivo levar água ao sertão nordestino.

Já a Orguel Plataformas atuou recentemente na revitalização do Centro Histórico de João Pessoa. O objetivo da obra foi contribuir para a preservação do patrimônio edificado e também deixar a cidade mais bonita por meio da pintura de alguns dos seus principais pontos turístico. Para os trabalhos, a Orguel Plataformas forneceu duas das suas principais plataformas.



Ferrovia de Integração Oeste-Leste



Tranposição do Rio São Francisco (PB)

## Orguel nas usinas de Belo Monte e Teles Pires

O momento econômico favorável vem fomentando a produção industrial e o consumo no Brasil. Por consequência, tornou-se necessário o aumento do fornecimento de energia, buscando atender de forma eficiente toda essa nova demanda. Com esse foco, vêm sendo realizados os trabalhos de construção das usinas de Belo Monte, no Pará, e Teles Pires, na divisa do Pará com o Mato Grosso, ambas com equipamentos da Orguel.



Usina Teles Pires (MT e PA)

Em Belo Monte, a Orguel atua por meio da locação de Geradores, Compressores e Torres de Iluminação. Com área de 516 quilômetros quadrados e potência instalada de 11.233 megawatts, a Usina será a terceira maior do mundo, atrás apenas de Três Gargantas, na China, e de Itaipu, na fronteira entre Brasil e Paraguai. Já para a Usina Teles Pires a Orguel disponibiliza mais de 50 equipamentos, entre Geradores, Compressores e Torres de Iluminação.

### Expansão de Norte a Sul

Outras importantes obras contaram recentemente com atuação de destaque do Grupo Orguel. Em Brasília, a Locuel fez a proteção ao prédio da Amil durante a implosão de dois hotéis vizinhos. Localizados na região central da cidade, os hotéis foram demolidos para dar lugar a outros mais modernos, visando a Copa de 2014. Além de disponibilizar o Conjunto Andaime Fachadeiro, a empresa contou com profissionais atuando nos trabalhos. O prédio da Amil estava a aproximadamente dez metros de distância do local implodido.



Usina de Belo Monte (PA)

A Orguel atua também na construção da Ferrovia de Integração Oeste-Leste (Fiol) com a locação de Geradores. A via férrea, cujos recursos são oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC 2), ligará o município de Ilhéus, na Bahia, a Figueirópolis, no Tocantins, e percorrerá, ao todo, 1.500 quilômetros.

A Locbras, por sua vez, disponibilizou diversos equipamentos para a restauração de vagões, carros de passageiro e locomotivas para o charmoso retorno da maria-fumaça em Curitiba. A empresa esteve presente também nos trabalhos no Centro de Convenções de Fortaleza. A Locbras atuou com locação de Perfuratrizes, Rompedores, Placas Vibratórias, Compactadores, Policortes e várias outras ferramentas elétricas para o Consórcio Galvão Andrade Mendonça responsável pela obra, e para as empresas Sert Engenharia e Normatel.



Proteção ao prédio da Amil (DF)

## Contagem regressiva para 2014

*Grupo Orguel contribui para as obras nos estádios da próxima Copa do Mundo*



Foto: BCMF

Perspectiva do Estádio Mineirão (MG)

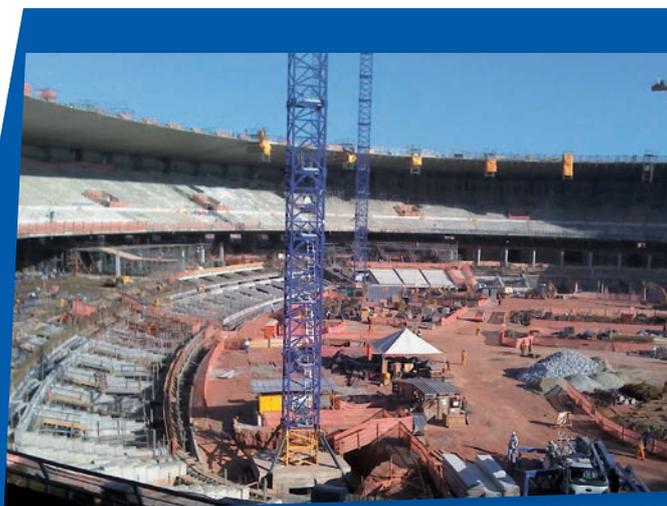
As obras nos estádios que vão sediar a Copa de 2014 seguem avançando e, aos poucos, o Brasil vai entrando no clima do mais popular evento esportivo do mundo. Destaque para a atuação das empresas do Grupo Orguel que, atualmente, estão presentes nas obras de quase todas as sedes da competição.

Em Belo Horizonte, a Locbras realizou cinco etapas de serviços de cortes e furos, sendo a mais recente para execução das aberturas para ventilação e ar condicionado no Mineirão.

Em junho, a Multiclean passou a disponibilizar equipamentos de polimento, como Varredeiras Dirigíveis e Manuais, para a limpeza de toda a obra no estádio, evitando poeira durante os trabalhos. A empresa prestou também assessoria na lapidação do piso. A Orguel, com Compressores e Martelos Pneumáticos; a Locquel, com Elevado-

res de Cremalheira, Balancins Elétricos e Balancins Manuais; a Locquel Fôrmas com Fôrmas Circulares e Fôrmas Leves; e a Orguel Plataformas, com plataformas são as outras empresas do Grupo que já disponibilizaram equipamentos para as obras no estádio, cuja reinauguração aconteceu no dia 21 de dezembro em evento que contou com solenidades especiais e show da banda Jota Quest.

Em São Paulo, a Locbras está presente desde o início das obras da Arena de Itaquerá, o novo estádio do Corinthians, alugando diversos equipamentos, como Lixadeira, Esmerilhadeira, Motor Vibrador, Martelo e Marteletos. A empresa vem executando também o serviço de furos em concreto para a Odebrecht, empresa responsável pela obra, prevista para ser concluída em dezembro de 2013. A Mekan atua ainda na obra disponibilizando Elevadores de Cremalheira.



Mineirão (MG)



Arena Itaquera (SP)

Outro estádio que vem sendo construído para a Copa é a Arena Pernambuco. O espaço multiuso, que após o Mundial poderá ser utilizado para jogos de outras competições esportivas, feiras, convenções e grandes espetáculos, está localizado no município de São Lourenço da Mata na Região Metropolitana do Recife. A Locbras trabalha no local desde o início de 2011, disponibilizando, entre outros equipamentos, Martelos Rompedores, Bombas Submersíveis, Mangotes Vibra-

dores e Perfuratrizes. As obras têm conclusão prevista para o primeiro semestre de 2013.

A Locbras marca presença também nas obras de outras duas sedes da Copa: o Estádio Governador Plácido Castelo, o Castelão, em Fortaleza, e o Estádio Nacional de Brasília, o Mané Garrincha, na capital do Distrito Federal.

### Nem só de estádios se faz uma Copa do Mundo

Além de atuar nas obras dos estádios, as empresas do Grupo Orguel também vêm participando nos últimos meses de diversos trabalhos de infraestrutura com foco na Copa de 2014. Entre os destaques estão os trabalhos de construção do BRT do Rio de Janeiro (ver mais na página 6) e a atuação na construção de diversos hotéis. Em Belo Horizonte, por exemplo, a Locquel marca presença em dois importantes empreendimentos.

O primeiro deles é a construção dos hotéis Novotel Savassi, Ibis Budget e Suite Novotel. Localizado no coração da Savassi, na Região Centro-Sul da cidade, o empreendimento conta com Elevadores de Cremalheira, Martelos, Bombas, Compactadores e Lixadeiras da Locquel. O empreendimento tem conclusão prevista para o final de 2013.

O Elevador de Cremalheira está presente também nas obras de construção do Golden Tulip Belo Horizonte, na região central da capital mineira. Destaque no portfólio da Locquel, o produto possui como benefícios o aumento da capacidade de altura de trabalho, a rapidez na montagem e desmontagem do equipamento e ganho em produtividade na obra. O Golden Tulip vem sendo construído na Avenida do Contorno, mais precisamente no Boulevard Arrudas, onde ocorre atualmente uma grande revitalização. O trabalho teve início em janeiro deste ano e deve ser finalizada em 2013.

Foto: Coutinho, Diegues, Cordeiro Arquitetos / DDG



Perspectiva da Arena de Itaquera (SP)

Foto: Fernandes Arquitetos



Perspectiva da Arena Pernambuco (PE)

## Uma nova cidade

◆◆ Por Ewerton Martins

Desde 2008 o Governo do Estado de Minas Gerais vem investindo em um Plano Macroestrutural de Desenvolvimento do Vetor Norte da Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH). Esse Plano tem por base extenso estudo realizado por empresas de consultoria internacional a fim de identificar as potencialidades da RMBH para a atração de uma nova onda de investimentos na área econômica. Desde então, empresas do Grupo Orguel têm apostado fortemente na esteira desse Plano, tanto colaborando para o seu sucesso quanto beneficiando-se de sua estrutura. Um dos destaques é a Construir Empreendimentos Imobiliários, que faz parte do Grupo Orguel e atua com foco no setor de incorporações imobiliárias desde 1991.

A empresa vem realizando sequentes empreendimentos de sucesso em cidades que têm acesso pela região, facilitado pela Linha Verde: **Lagoa Santa, Pedro Leopoldo, Vespasiano, Sete Lagoas, Jaboticatubas, Prudente de Morais, Funilândia e Conceição do Mato Dentro** (confira no mapa da

página 12). Além dessas cidades, a Construir empreende ainda em Belo Horizonte e Nova Lima. São edificações e loteamentos que trazem consigo o valor agregado de se localizarem em uma região para a qual se planejam os mais estratégicos investimentos de infraestrutura do Estado. "A aquisição de todos esses terrenos possibilitou que assumíssemos uma posição de destaque para aproveitar o aquecimento vivido pelo mercado imobiliário. Temos feito vários lançamentos, tanto de condomínios residenciais quanto de loteamentos. E a nossa perspectiva é de intensificar nossa atuação. Temos ainda muito em que investir", comemora Leonardo Guerra, diretor da Construir Empreendimentos Imobiliários.

A empresa inclusive iniciou uma importante obra na região de Pedro Leopoldo, que contribuirá para a mobilidade urbana de toda a Região Metropolitana de Belo Horizonte. Trata-se de um trecho da Via Norte, que liga o centro de Belo Horizonte ao Aeroporto Internacional Tancredo Neves, em Confins. A Construir está responsável pela construção da parte da via que passa dentro dos empreendimentos Residenciais Central Park e Portal das Acácias, lançados recentemente pela própria empresa. A previsão é de que os trabalhos sejam concluídos no início de 2013.

### ◆◆ O cenário em números

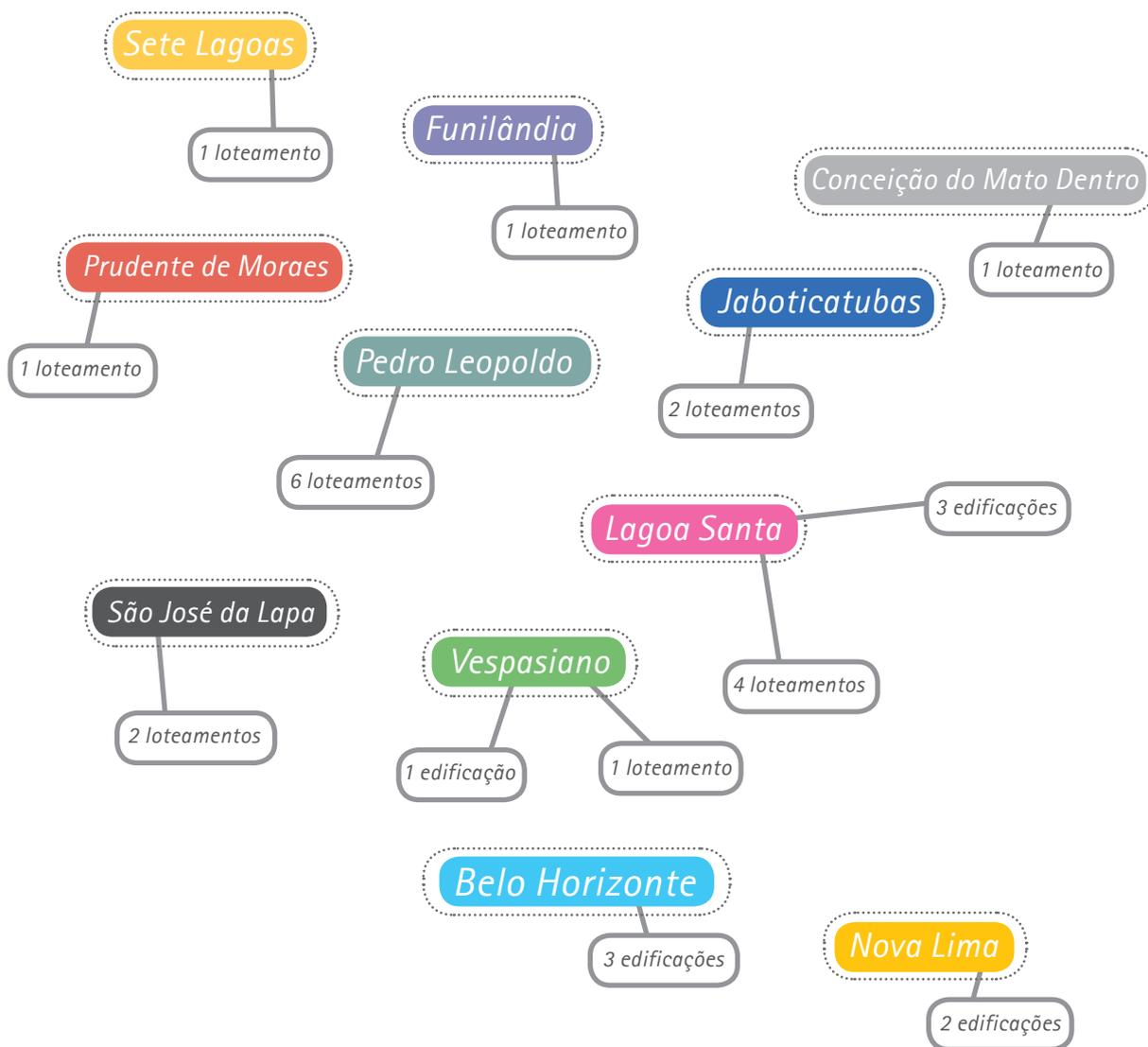
Todo esse cenário pode ser traduzido por alguns números. O total do Land Bank (banco de terras) e de lançamentos da Construir chega a 28 empreendimentos em seu portfólio. São 19 loteamentos e nove edificações, totalizando 13,2 milhões de metros quadrados. Os sucessivos investimentos que a empresa tem sido impelida a fazer em seus recursos humanos reiteram essa projeção. "Só no último ano tivemos um aumento de 30% de nosso quadro de funcionários. Em face dos empreendimentos que temos em construção e dos projetos que estão na iminência de serem lançados, o trabalho de contratação e do aumento do *staff* é uma rotina diária para nós", detalha Leonardo Guerra, Diretor da Construir.



Foto: Gil Leonard

Cidade Administrativa (MG)

## ◆ Empreendimentos da Construir



## ◆ Um pouco de história...

Na verdade, os investimentos da Construir no Vetor Norte de Belo Horizonte remontam ao início da atuação do Grupo Orguel, fundado em 1963 pelos irmãos Fábio Guerra Lages e Francisco de Assis Guerra Lages. Foi nessa época que a possível expansão estrutural da cidade em direção ao Norte começou a ser percebida mais claramente por eles. Os indícios vinham da década de 1940, com a construção da Lagoa da Pampulha, na saída para a região, pelo então prefeito de Belo Horizonte Juscelino Kubitschek – além das obras urbanísticas do seu entorno, como Igreja de São Francisco de Assis, o Museu de Arte, a Casa do Baile e o late Tênis Clube. Posteriormente, veio a construção do Mineirão (1965) e, em seguida, do Mineirinho (1980).



Viaduto do Minas Shopping (MG)

Lucia Sebe

A região cresceu ainda mais com a inauguração do Aeroporto Internacional de Confins em 1984, motivo decisivo para a criação da Construir. **Fundada no início da década de 1990 para fazer frente no promissor segmento de incorporações imobiliárias, a Construir passou a investir continuamente nesse vetor, antecipando-se, assim, à sua valorização.**

A partir de 2006, com a construção da Linha Verde e a trans-

ferência dos voos do Aeroporto da Pampulha para o de Confins, a empresa começou a colher os frutos de sua estratégia de longo prazo. Na ocasião, a Construir ampliou o seu foco de atuação, passando a também incorporar loteamentos e condomínios em terrenos próprios e de parceiros. A região seguiu se valorizando e ainda mais a partir de 2010, quando a administração pública foi transferida para a nova Cidade Administrativa, instalada na região. Todas essas mudanças viabilizaram permitir à empresa oferecer um grande diferencial estratégico ao mercado: a conciliação entre localização privilegiada, alta qualidade e custo atrativo.



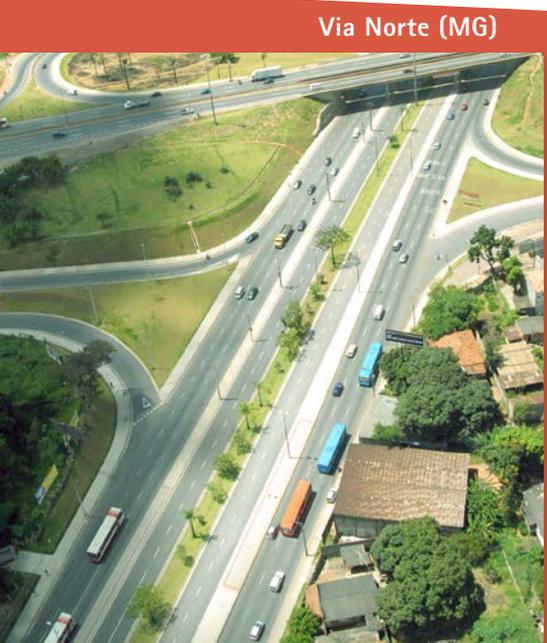
Aeroporto de Confins (MG)

Foto: Lúcia Sebe

## ◆ Plano Macroestrutural de Desenvolvimento do Vetor Norte da RMBH

Leonardo Guerra, Diretor da Construir, destaca que, de 2008 para cá, com o Plano Macroestrutural de Desenvolvimento da Região Norte, todas as projeções se tornaram ainda mais positivas para a região, referendando as expectativas traçadas décadas antes pelo Grupo Orguel para o Vetor. **"O crescimento da cidade para o Norte referenda uma percepção do Grupo Orguel que remonta há décadas. Ficamos felizes ao perceber que soubemos fazer uma leitura do cenário e projeções tão acertadas. Demonstra a visão de longo alcance dos fundadores do Grupo"**, diz Leonardo Guerra, Diretor da Construir.

O Plano Macroestrutural do Vetor Norte detalha o que a região pode esperar para os próximos anos. "A Região Metropolitana de Belo Horizonte emerge como um território capaz de competir globalmente e gerar empregos qualificados e renda não só para a região, mas para todo o Estado de Minas Gerais, de modo sustentável e com grande impacto na melhoria da qualidade de vida da população", diz o documento. Os investimentos na região passam por diversas frentes, mas um de seus componentes mais importantes é o Master Plan revisado do Aeroporto Internacional Tancredo Neves, o Aeroporto de Confins. Com isso, a expectativa é transformar "o sítio aeroportuário e seus arredores na primeira iniciativa funcional de cidade-aeroporto da América do Sul", diz o documento (leia mais sobre isso no *box* "Aerotrópolis").

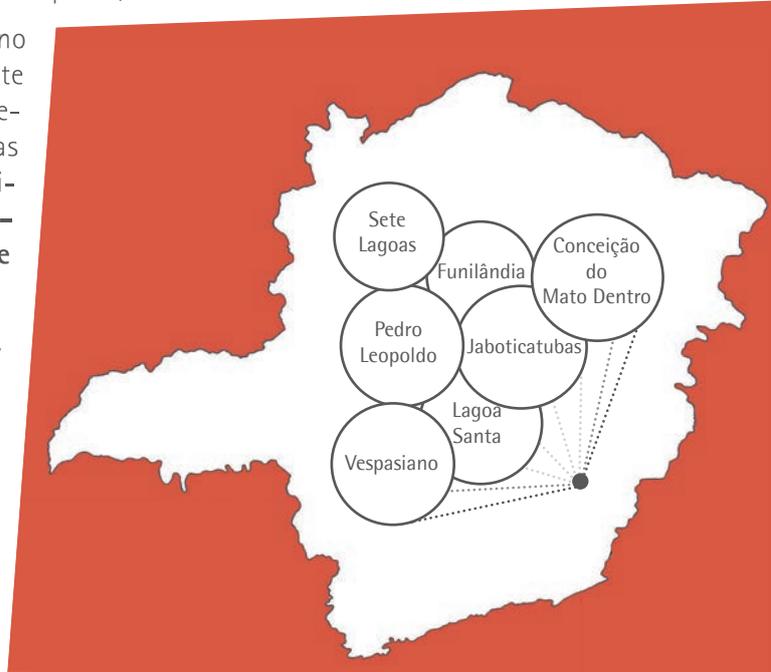


Via Norte (MG)

Foto: Wellington Pedro

Antes disso, no entanto, o Plano passa pelo desenvolvimento da Alça Norte do novo Rodoanel, que funcionará como um eixo do corredor multimodal de alta tecnologia, interligando as diversas cidades no entorno da Região Metropolitana de Belo Horizonte. **A área física do Plano Macroestrutural compreende 13 municípios, muitos deles municípios em que a Construir tem empreendimentos.**

Os objetivos do Plano para a região são detalhados. "O que se busca é realizar o desenvolvimento físico da região, transformando-a em um território de excelência e em um hub de investimentos", explica Leonardo Guerra, versado nos detalhes do Plano. "Para isso, as etapas contemplam o fomento ao crescimento socioeconômico sustentável e à implementação coordenada de novos equipamentos de infraestrutura. E é aí que a Construir tem entrado", comemora. Leonardo ainda fala sobre os



benefícios que o Plano está trazendo para as comunidades da região. "Uma das prerrogativas básicas desse plano de expansão é o aumento substancial da qualidade de vida da população da região e a geração maciça de empregos qualificados, além da preservação dos ativos ambientais", diz.

## ◆◆ Presença do Grupo Orguel no Vetor Norte

A Construir tem se colocado como parceira desses investimentos feitos no Vetor Norte, principalmente no que tange essa geração de empregos qualificados na região, a preservação ambiental e a construção de novos equipamentos de infraestrutura, mais especificamente para moradia. Mas ela não é a única a marcar presença na região. **Mecan, Bramex e Orguel Plataformas são empresas do Grupo Orguel que não só têm investido na região, como também levaram as suas sedes administrativas para o vetor.**

Carlos Alberto Villefort, Diretor da Mecan, destaca a estratégia. "Um fator que nos atraiu foi que, diferentemente de outras áreas de Belo Horizonte, a região oferecia uma área ampla que permitiria futuras ampliações. Nosso objetivo era ganhar mais espaço para a instalação da fábrica e poder, no futuro, em caso de necessidade, ter espaço livre para novas construções", destaca o diretor, que encabeçou uma recente ampliação do parque fabril da empresa.

Já Flávio Guerra, Gerente Geral da Construir, aponta o excelente acesso ao Aeroporto como outro diferencial. "Essa proximidade agrega muito valor ao nosso negócio. Além disso, um dos grandes benefícios é a possibilidade de buscar melhorias por meio da proximidade com os órgãos públicos. O acesso ao Poder Executivo é muito amplo e focado, uma vez que a principal vocação do município é industrial. Com isso, questões como necessidades de infraestrutura de estradas, de mão de obra e de logística são atendidas de forma mais ágil", conta. Flávio e Villefort destacam por fim a qualidade da mão de obra local. "A formação de mão de obra no município também é bem específica. Instituições como Senai, Sesi e Centep (Centro Tecnológico e Formação Profissional), entre outras, oferecem serviços dentro das necessidades das empresas da região", finalizam.

Flávio Guerra, Gerente Geral da Construir



## ◆◆ Aerotrópolis, o aeroporto-cidade

O termo *Aerotropolis* foi cunhado em 2011 por John Kasarda, professor da Universidade da Carolina do Norte, no livro "Aerotropolis", lançado nos EUA no mesmo ano e que está prestes a ser lançado no Brasil. Sua tese defende que, em vez de ficar na periferia, o aeroporto passaria a ser o centro da cidade, um polo de serviços, cercado por empresas, moradias e opções de lazer em um raio de até 30 quilômetros de distância. Sua obra traz estudos de casos nesse sentido. É essa a proposta que se faz para Belo Horizonte. A cidade seria a primeira na América Latina a ter um projeto do gênero, que remodelasse os negócios e a vida urbana, alavancando a economia de regiões inteiras. Nesse sentido, Luiz Antônio Athayde Vasconcelos, Subsecretário de Investimentos Estratégicos da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, falou recentemente sobre o potencial estratégico desse investimento. "Da mesma forma que tivemos os centros das cidades como centros das metrópoles, passa a ser o aeroporto o centro de uma outra forma de urbanização, as aerotrópolis. O aeroporto toma essa dimensão de maneira muito mais refinada, organizando o espaço para a recepção não só do investimento produtivo, mas como lugar onde vão morar as pessoas, onde vão ser prestados os serviços públicos, em um nível de organização do espaço e de toda a malha de infraestrutura em um outro padrão de eficiência". Uma das principais metas, assim, é levar desenvolvimento da capital do Estado também para o interior.

## Atendimento completo na ampliação de *shoppings*

Seja pela segurança, seja pela praticidade, a ida ao *shopping* é um dos passeios preferidos dos brasileiros. Para garantir conforto e opções variadas aos clientes, diversos centros de compras vêm passando por reforma e muitos outros estão sendo construídos. Só a Logquel, por exemplo, vem atuando neste ano nas obras de quatro *shoppings*, localizados em São Paulo e no Distrito Federal. O primeiro deles é o Frei Caneca Shopping, um dos mais completos polos de compras, entretenimento, cultura e negócios da região central da capital paulista. Para a obra, a empresa disponibiliza Elevadores de Cremalheira, Escoramento, Escada de Acesso, Andaimos Tubulares, Marteletos e Ferramentas Elétricas. Com as obras, o centro de compras ficará 25% maior, incluindo 28 novas lojas e 200 vagas a mais no estacionamento.

Em São José dos Campos, interior paulista, a empresa atuou recentemente na ampliação dos dois principais *shoppings* da cidade. No Vale Sul Shopping, a Logquel disponibilizou 1,3 mil metros quadrados de Andaimos Fachadeiros, além de Betoneiras, Compactadores e Ferramentas Elétricas. Já para as obras no CenterVale Shopping, a Logquel forneceu cerca de 4 mil metros quadrados de Andaimos Fachadeiros, Escoramentos Metálicos, Betoneiras e Escada de Acesso.



Vale Sul Shopping (SP)

Por fim, no Distrito Federal, o Águas Claras Shopping segue os seus trabalhos de ampliação com o apoio da Logquel. Estão sendo locados Elevador de Cremalheira, Guinchos de Coluna e diversas ferramentas elétricas, além da realização de um serviço para a fixação especial da estrutura da torre.

### Trabalhos bem-sucedidos em Minas Gerais

Com inauguração prevista para o primeiro semestre de 2013, o Shopping Metropolitan Garden, em Betim (MG), conta com o auxílio de quatro modelos diferentes de equipamentos da



Águas Claras Shopping (DF)

Orguel Plataformas. Ao todo, o empreendimento contará com 2.726 vagas de estacionamento, oito salas de cinema e um terminal rodoviário interestadual, além de um variado *mix* de lojas de varejo, serviços, lazer e entretenimento.

Já em Belo Horizonte, foi inaugurado no final do primeiro semestre o Shopping Estação BH, primeiro grande *shopping* da Região Norte da capital mineira. As obras contaram com a atuação de sete empresas do Grupo Orguel: Orguel, Mecan, Logquel, Locbras, Orguel Plataformas, Mecanflex e Logquel Fôrmas. Ao todo, o *shopping* possui mais de 200 lojas, 2.200 vagas de estacionamento, além de seis salas de cinema.

Perspectiva do Metropolitan Garden (MG)



## Bramex amplia *mix* de equipamentos

Uma das principais novidades no *mix* de produtos do Grupo Orguel é o Compactador de Solo CBR-70, oferecido pela Bramex. Lançado na Construir Minas e disponível para os clientes desde o mês de julho, o equipamento é recomendado para o adensamento de terra, areia e outros tipos de terreno, de forma a deixar o solo no ponto ideal para a construção de uma obra, como edifícios, rodovias e represas.

Entre os diferenciais do equipamento, destaque para a manutenção de baixo custo, carenagem resistente, proteção lateral do motor e cobertura para proteção contra umidade. "O equipamento despertou um grande interesse durante a feira, e temos convicção de que ele atenderá às necessidades dos clientes da melhor forma possível", afirma Fábio Jaffar, Gerente Comercial da Bramex.



### Ficha técnica do equipamento:

Modelo do motor: **Honda**  
 Tipo do motor: **4 tempos**  
 Potência: **3.0 HP**  
 Combustível: **Gasolina**  
 Capacidade do tanque: **2,8 litros**  
 Partida: **Retrátil**  
 Profundidade de compactação: **até 58 centímetros**  
 Peso: **70 quilos (com motor)**

### Novo condutor de entulho



## Logguel também apresenta novidade

A Logguel acaba de lançar o Mid, seu terceiro modelo de condutor de entulho, que inclusive foi desenvolvido pela própria empresa. O produto possui dimensões intermediárias em relação aos outros dois modelos, oferecendo, assim, mais versatilidade no momento da compra. Com o lançamento, a Logguel passa a ser a única no mercado a oferecer três modelos diferentes de condutor de entulho. "Isso garante um melhor custo-benefício aos clientes, que agora têm à disposição dimensões que atendem às necessidades de utilização com um menor custo de aquisição", destaca Raphael Nunes, Coordenador de Rotomoldagem da Logguel.

## Unindo a teoria à prática

O projeto Engenharia na Prática segue levando o conhecimento técnico e a expertise do Grupo Orguel para milhares de estudantes de engenharia. Somente no primeiro semestre deste ano, profissionais da Orguel, Mecan, Logguel, Logguel Fôrmas, Locbras, Orguel Plataformas e Mecanflex promoveram 29 ações em universidades mineiras e do Distrito Federal.

Além de palestras, realizadas na Universidade Fumec, no Centro Universitário Newton Paiva, na PUC Minas, na Faculdade Pitágoras e no Centro Universitário UniBH, as atividades incluíram visitas técnicas e exposição de equipamentos. O objetivo principal é contribuir para a formação dos futuros engenheiros com informações sobre equipamentos, obras e o mercado como um todo.

Novas ações vêm sendo promovidas e a expectativa é de que o balanço anual supere as 60 atividades realizadas ao longo do ano passado.

### Exposição na Fumec



## Importantes parcerias



Sérgio Guerra Lages, David M. Rubenstein, Rodrigo Guerra Lages, Leonardo Guerra Lages e Felipe Guerra Lages

No mês de setembro, Sérgio Fagundes Guerra Lages, presidente do Grupo Orguel, e integrantes do Conselho Diretor estiveram na 2012 Washington DC Investor Conference, nos Estados Unidos. Durante o evento, os executivos se encontraram com David M. Rubenstein, fundador da The Carlyle Group, novo parceiro do Grupo Orguel.

Pouco antes, no início do semestre, o Grupo Orguel recebeu a visita de Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente, vice-presidente do Banco Bradesco. Na ocasião, o executivo foi recepcionado por Sérgio Fagundes Guerra La-

ges, presidente do Grupo Orguel, e pelos fundadores do Grupo, Fábio Guerra Lages e Francisco de Assis Guerra Lages.



Sérgio Guerra Lages, Fábio Guerra Lages, Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente, Francisco Guerra Lages, Marcos Wagner Caputo Canaan e Milena Cezimbra

## Multiclean de casa nova

No ano em que completa 15 anos de existência, a Multiclean deu um presente para seus clientes e funcionários: a sua nova sede, localizada na avenida Silva Lobo, nº 527, no bairro Prado.

Mais bonita, ampla e confortável, a nova casa da Multiclean já está em pleno funcionamento. "Antes, tínhamos uma loja pequena e estávamos situados em uma rua sem vaga de estacionamento. Hoje, temos um local que possibilita um alto nível de atendimento e conforto, tanto para funcionários quanto para clientes", destaca Guilherme Bissarria, Diretor Comercial da Multiclean.

As questões de logística também são destaque na nova sede. "O nosso galpão estava no bairro São Francisco, enquanto a loja ficava no bairro Prado. Isso dificultava um pouco a transferência de equipamentos. Agora, temos loja e galpão em um só lugar, o que facilita bastante a nossa organização interna e, consequentemente, o atendimento aos clientes", completa.



Nova sede da Multiclean (MG)

### Novo endereço da Loguel Betim (MG)

Avenida Amazonas, nº 2.546,  
Bairro Decamão - Betim (MG)  
CEP: 32560-190  
Telefone: (31) 3594-5115

### Mudança em Belo Horizonte (MG)

Toda a locação de linha leve da Orguel em BH está disponível em um só lugar: Rua dos Pampas, nº 191, bairro Prado.

Dê uma  
mãozinha  
para levar  
solidariedade  
e calor humano  
para quem  
mais precisa.

Campanha do  
**Agasalho**  
ORGUEL

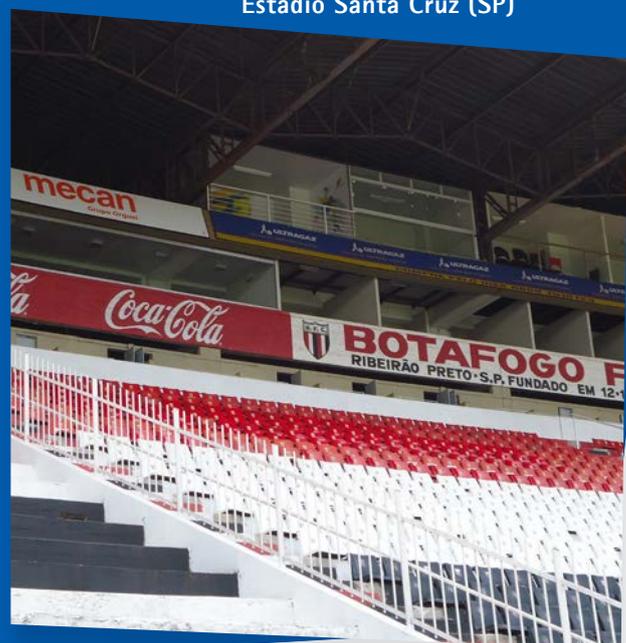
**ORGUEL**  
Grupo Orguel

## O poder de transformar a realidade social

O apoio ao esporte e às ações sociais tornou-se uma importante marca do Grupo Orguel ao longo dos seus quase 50 anos de história. Nos últimos meses, a empresa deu novas mostras desse seu compromisso de responsabilidade.

Para tornar o inverno um pouco mais agradável para milhares de famílias carentes, as filiais da Orguel em Belo Horizonte, Recife e Rio de Janeiro acumularam doações de agasalhos e cobertores em apoio à Campanha do Agasalho 2012. A matriz da Mecan em Vespasiano (MG) e a filial da empresa em Belo Horizonte também receberam doações, que foram distribuídas por funcionários da empresa para moradores de rua da capital mineira. No mês de outubro, as unidades da Orguel, da Locguel e da Orguel Finanças em Belo Horizonte promoveram a arrecadação de brinquedos novos e usados que foram doados para crianças carentes da capital mineira.

Estádio Santa Cruz (SP)



### Apoio ao esporte

Um exemplo da atenção do Grupo Orguel ao esporte é o patrocínio que a Mecan ofereceu para a reforma do Estádio Santa Cruz, em Ribeirão Preto (SP). O local, que sedia os jogos do Botafogo de São Paulo, recebeu melhorias nas cabines de imprensa e nos vestiários, além de ter as arquibancadas pintadas.

Assim como nos últimos anos, a Mecan e a Locguel também patrocinaram a 10ª edição da Copa Sicepot-MG de Tênis, realizada em Belo Horizonte pelo Sindicato da Indústria da Construção Pesada no Estado de Minas Gerais. O evento é realizado anualmente com o objetivo de arrecadar doações para instituições beneficentes. Toda a arrecadação do torneio, com inscrições e apoios, é contabilizada em cestas básicas e repassada para entidades cadastradas.



Grupo Orguel  
Organização Guerra Lages

O Grupo Orguel é uma *holding* formada por dez empresas: Orguel, Mecan, Locguel, Locbras, Bramex, Multiclean, Orguel Plataformas, Mecanflex, Orguel Finanças e Construir. Sua atuação é focada na fabricação, venda, locação de equipamentos e prestação de serviços para construção, indústria e mineração, além de manter atividades nos segmentos de fomento mercantil e de empreendimentos imobiliários. Fundado em 1963, o Grupo se faz presente em todas as capitais do País, com 83 filiais e vários representantes nas principais cidades brasileiras e na América Latina. Atualmente, as empresas do Grupo Orguel contam com mais de 2.450 funcionários e patrocinam dezenas de projetos sociais, educativos e ambientais.

#### Orguel

0800 200 00 02  
orguel@orguel.com.br  
www.orguel.com.br

**ORGUEL**<sup>®</sup>

#### Multiclean

(31) 3349 2366  
locacao@multiclean.com.br  
www.multiclean.com.br

**Multiclean**<sup>®</sup>

#### Mecan

0800 200 00 10  
comercial@mecan.com.br  
www.mecan.com.br

**mecan**<sup>®</sup>

#### Orguel Plataformas

0800 286 25 25  
orguelplataformas@orguelplataformas.com.br  
www.orguelplataformas.com.br

**ORGUEL**<sup>®</sup>  
PLATAFORMAS

#### Locguel

0800 200 00 03  
diretoria@locguel.com.br  
www.locguel.com.br

**LOGUEL**<sup>®</sup>

#### Mecanflex

0800 200 00 08  
sac@mecanflex.com.br  
www.mecanflex.com.br

**mecanflex**  
andaimes multidirecionais

#### Locbras

0800 200 00 04  
locbras@locbras.com.br  
www.locbras.com.br

**LOCBRAS**<sup>®</sup>

#### Orguel Finanças

0800 200 00 06  
orguelfinancas@orguelfinancas.com.br  
www.orguelfinancas.com.br

**ORGUEL**<sup>®</sup>  
FINANÇAS

#### Bramex

0800 030 10 40  
sab@bramex.com.br  
www.bramex.com.br

**Bramex**

#### Construir

0800 200 00 07  
sac@construirempreendimentos.com.br  
www.construirempreendimentos.com.br

**CONSTRUIR**<sup>®</sup>  
Empreendimentos Imobiliários

## Expediente

Presidente do Conselho de Acionistas:  
Francisco de Assis Guerra Lages  
Presidente do Conselho de Administração:  
Fábio Guerra Lages  
Presidente do Grupo Orguel:  
Sérgio Fagundes Guerra Lages  
Gerente de Comunicação Corporativa:  
Andréa Guerra Lages

Grupo Orguel  
Av. Antônio Carlos, nº 4315,  
Pampulha/MG  
CEP: 31270-010  
Contato: 0800 200 00 01  
comunicacao@grupoorguel.com.br  
www.grupoorguel.com.br  
Tiragem: 7.000 exemplares

Produção Editorial: Link Comunicação Empresarial  
31 2126-8080 | www.linkcomunicacao.com.br  
Redação: Eron Rodrigues  
Edição: Ewerton Martins Ribeiro  
Projeto Gráfico: Priscilla Tulipa  
Editoração: Link Comunicação Empresarial  
Fotos: Arquivo Grupo Orguel e Fotolia  
Impressão: Gráfica Silva Lara