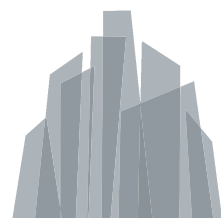


SINERGIA



ENGENHARIA
NA PRÁTICA
GRUPO ORGUEL

Boletim Informativo do Grupo Orguel - Edição Especial

Foto: Marcelo Araújo (produzida em maio de 2009)



O segmento da construção cresce acima dos demais setores do mercado **Página 3**

Minas com cara de Brasília

Hoje, as obras do novo Centro Administrativo do Estado estão praticamente concluídas. Projetado por Niemeyer, o empreendimento reunirá todas as secretarias de Estado e seus órgãos em uma área de 800 mil metros quadrados — 200 mil metros quadrados destinados às edificações.

Das dez empresas que integram o Grupo Orguel, sete participaram do projeto com

prestação de serviços e locação de equipamentos. Mas a obra, por si só, é um marco na história da construção em Minas, seja pelo porte, seja pelas características excepcionais — entre essas, o fato de o projeto prever a construção, já praticamente finalizada, do maior vão livre em concreto já construído no mundo.

Leia mais nas páginas 4 e 5

Vetor Norte polariza desenvolvimento de Belo Horizonte e Região Metropolitana **Página 6**

Setor de locação pega carona no bom momento vivido pelo segmento da construção **Página 7**

O momento dos estudantes de engenharia



Analistas especularam que 2009 chegaria ao fim com os EUA levando o mundo a uma recessão em diversos setores em decorrência das turbulências vividas pela economia mundial. Enganaram-se. Ao menos, em relação a alguns países (dentre eles, sobressaiu o Brasil); ao menos, em relação a alguns

setores (dentre eles, distinguiu-se a construção).

O Brasil, pela força de seu mercado doméstico – que se somou às boas medidas tomadas pelos governos federal e estaduais para conter a crise –, viu sua economia terminar 2009 em surpreendente recuperação. O segmento da construção, em face da boa disposição dos empresários do setor para reverter o quadro negativo advindo dos mercados externos, vivenciou uma retomada ainda mais marcante.

O Grupo Orguel, mesmo com as restrições mercadológicas impostas pela estagnação comercial de 2009, encerrou o ano com um crescimento de 10%. O Grupo também chegou aos 1700 empregados diretos e está hoje permeado por todos os segmentos da construção – residencial, comercial, industrial, de infraestrutura etc.

Agora, os analistas são novamente chamados à baila para traçar suas expectativas para este 2010. Se o desfecho foi positivo mesmo quando se esperava um ano ruim, imagine o quão bom será este ano? Para nós, do Grupo

Orguel, o ano será a ocasião perfeita de desengavetar os projetos, o que deságua em nossa previsão de alcançar um crescimento de até 40% e um faturamento de R\$ 360 milhões. Esses números são do Grupo Orguel, mas traduzem o bom momento de um setor, que vem crescendo em um ritmo forte desde 2004 e que deve continuar assim até no mínimo 2015. Ou seja: um cenário mais que interessante para quem decidiu investir em uma carreira na área de engenharia.

Nas próximas páginas, você tem, por meio da atuação do Grupo Orguel, um panorama do que é o mercado de engenharia em Minas Gerais, no Brasil e, por que não, no mundo. Os exemplos práticos da atuação de nossas empresas traduzem não só o cenário atual, como também permitem vislumbrar o futuro desse mercado, que se mostra extremamente promissor. Tão promissor que especialistas, como Carlos Alberto Sardenberg, jornalista e comentarista econômico da TV Globo e da

Rádio CBN, vêm recomendando enfaticamente os cursos de engenharia.

O foco do Grupo Orguel é o crescimento, que buscamos por meio da ampliação do número de filiais e do aumento do volume equipamentos e da capacidade de produção. Entre especialistas, como afirma Cláudia Vassallo, Diretora de Redação da Revista Exame, "há certo consenso de que o Brasil tem potencial para crescer à taxa média de 5% pelos próximos cinco anos". O Engenharia na Prática, em resumo,

busca colaborar para que você participe desse crescimento. Por hora, em sua vida acadêmica. No futuro, já preparado, em sua vida profissional. Estamos, literalmente, à sua disposição.

O setor de construção vem crescendo em um ritmo forte, cenário mais que interessante para quem decidiu cursar engenharia

Engenharia na Prática

O projeto Engenharia na Prática constitui uma via de mão dupla, que visa criar oportunidade de relacionamento com estudantes e escolas voltados para o segmento da construção, de forma a propiciar o compartilhamento do conhecimento técnico e a expertise dos profissionais das empresas do Grupo Orguel. A iniciativa acontece por meio de palestras em sala de aula, visitas guiadas às empresas do Grupo e às obras onde elas atuam, exposição de equipamentos, além de outras atividades, como premiações pelo desenvolvimento de projetos acadêmicos. O que queremos, em suma, é contribuir para a formação dos profissionais do futuro e colaborar para o desenvolvimento do segmento da construção, compartilhando conhecimento.

Sérgio Fagundes Guerra Lages
Presidente do Grupo Orguel

Foto: Marcelo Araújo



Hora de crescer

A teoria de administração ensina algo que, por muitas vezes, é óbvio, mas que, de tão óbvio, acaba sendo esquecido por alguns: é preciso crescer sempre. Isso porque o mundo está em constante evolução, e mesmo aquele que almeja a estabilidade já está, naturalmente, em retrocesso, devido à evolução do mundo à sua volta.

A diretiva acima se mostra ainda mais válida quando se atua em um setor que cresce acima do restante do mercado e, em Minas Gerais, acima dos demais estados: "Em Minas Gerais, obras (...) contribuíram para que a construção mineira alcançasse crescimento superior ao nacional. Entre 2004 e 2008, o incremento médio observado nas atividades do setor no Estado foi de 7,21%", explicam em artigo Daniel Ítalo Richard Furletti, economista e coordenador sindical do Sinduscon-MG, e Ieda Maria Pereira Vasconcelos, economista e assessora econômica da mesma entidade. Em 2009, o crescimento foi mais modesto, mas ainda sim positivo. Já em relação a 2010, "as estimativas da Fundação Getúlio Vargas apontam para um incremento de 8,8% nas atividades do setor neste ano", destaca em artigo Jorge Luiz Oliveira de Almeida, diretor de Comunicação do Sinduscon-MG.

Nesse cenário, um dos pilares de atuação do Grupo Orguel para 2010 é o investimento em sua internacionalização. "Estamos nos preparando para entrar em novos mercados", destaca Sérgio Guerra, Presidente do Grupo Orguel. E um dos caminhos para a entrada em mercados exteriores é a participação em feiras. "As feiras são importantes termômetro do setor, que nos permitem conhecer os mercados e concorrentes locais", diz.



Em fevereiro, a Mecan, maior fabricante-locadora de andaimes, elevadores e escoramentos para construção do Brasil, participou da World of Concrete (WOC) em Las Vegas (EUA). A WOC é uma feira mundial de produtos e de tecnologias para sistemas construtivos à base de concreto (para saber mais sobre a feira, acesse www.worldofconcrete.com). Na ocasião, a empresa manteve um estande onde foram divulgados produtos como andaimes, rosetas, tubo abraçadeiras e escoras. A feira demonstrou que o mercado americano já apresenta sinais de recuperação. Ele deve se recuperar efetivamente a partir de 2013. "Este é justamente o tempo que levaremos para preparar nossa entrada nesses mercados", completa. Atualmente, a Mecan já atua em países das Américas do Sul e Central, no Caribe e na África. Além da World of Concrete, as empresas do Grupo Orguel já estiveram presentes em feiras como Expositram, exposição internacional de Mineração, e Rotoplas, exposição internacional do segmento de rotomoldagem, realizada em Chicago (EUA).



Foto: Marcelo Araújo

na fabricação de andaimes e escoras metálicas. Além disso, a empresa ampliou o complexo industrial, que passou de 35 mil metros quadrados para 80 mil metros quadrados.

Investimento

Para crescer, muitas vezes é preciso investir em uma infraestrutura e em tecnologias que permitam à empresa sair na frente dos concorrentes. No fim de 2009, a Mecan investiu R\$ 15 milhões na ampliação da fábrica e na sofisticação da linha de produção, modernizando a plataforma industrial com a aquisição dos modernos equipamentos. Um dos destaques dessa modernização foi a instalação de um sistema automatizado para a produção de andaimes e escoras metálicas, denominado Linha Transfer, que possui seis robôs que trabalham "sozinhos". Essa inovação está tornando a Mecan o mais moderno complexo industrial do Brasil.

Novo Centro Administrativo do Estado

O maior vão livre em concreto já construído no mundo tem agora 150 metros de extensão, e fica em Minas Gerais. Mais especificamente, no recém-construído prédio do Palácio do Governo do Estado, erguido no novo Centro Administrativo do Governo de Minas Gerais. E esse é só um entre os vários destaques do empreendimento. Sérgio Guerra, Presidente do Grupo Orguel, explica que a obra do Centro Administrativo foi não só inovadora no aspecto da arquitetura e da engenharia como também uma grande aliada do setor de construção no ano de 2009. "O incentivo do Governo de Minas foi muito importante para manter o mercado aquecido e não deixar que o setor se abatesse pela crise", ressalta. Depois de pronto, o novo Centro Administrativo deve abrigar 16 mil funcionários e atender uma média de 10 mil pessoas por dia.

Das dez empresas do Grupo Orguel, sete participaram do projeto com prestação de serviços, como polimento de pisos, e locação de equipamentos, como andaimes, guinchos, talhas, condutores de entulho, elevadores de cargas, plataformas de trabalho aéreo, geradores de energia, compressores, martelos pneumáticos, misturadores de argamassa, lixadeiras, martelletes, furadeiras, pistolas, serras...

Abaixo, um resumo das locações e dos serviços prestados por Orguel, Mecan, Locguel, Locbras, Multiclean, Orguel Plataformas e Mecanflex nas obras do Centro Administrativo permite o entendimento da importância do empreendimento para o segmento da construção em Minas Gerais.

Orguel

Foram locados geradores (150 KVA e 180 KVA), compressores de 250 PCM e martelos pneumáticos. Além disso, a empresa também prestou consultoria na avaliação dos melhores equipamentos a serem utilizados na obra.

Equipamentos utilizados para... fornecer energia para a obra e para os elevadores, demolição de concreto e limpeza.

Curiosidade de mercado: trabalhar com parceiros de grande porte na obra permitiu que a Orguel fosse reconhecida nacionalmente, o que já viabilizou a abertura de duas filiais, uma no Rio de Janeiro e outra em Recife, além da expectativa da abertura de uma terceira neste ano em São Paulo.

Mecan

Para a obra, a Mecan forneceu elevadores de carga com 70 metros, andaimes tubulares Mecanfix e andaimes fachadeiros. A empresa também ficou responsável pelo projeto, montagem e manutenção dos elevadores.

Equipamentos utilizados para... trabalhos internos de forração de teto, no caso dos andaimes tubulares mecanfix, e para revestimento e acabamento externo, no caso do fachadeiro.

Locguel Fôrmas

Participou da solução técnica para a construção do túnel de acesso à cidade administrativa e também do vão livre. Nesse último, a empresa executou as fôrmas das vigas que serviram para suportar toda a carga do prédio.

Curiosidade técnica: a Locguel produziu grandes painéis de 3,15 metros de comprimento por 3,75 metros de altura, estruturados com perfis metálicos. Também foram adaptados os painéis em ângulo de 45° que foram acoplados aos grandes painéis, fazendo-se um conjunto único. Ao todo, foram mais de 10 mil metros quadrados de fôrmas locadas.



Foto: Marcelo Araújo



Locguel

A fábrica de plásticos da Locguel forneceu o condutor de entulho praticamente durante todo o período da obra, o que trouxe grande visibilidade para o produto.

Locbras

Cerca de 500 equipamentos como cortadoras de parede, lixadeiras, marteletes perfuradores e rompedores, furadeiras, pistolas finca pino e serra circular foram locados.

Equipamentos utilizados para... nivelamento e acabamento de pisos, paredes, rebaixamento de teto, demolições.



Foto: Marcelo Araújo

Foto: Marcelo Araújo



Multiclean

Cerca de 60 mil metros quadrados de piso do Palácio foram tratados pela Multiclean na fase de conclusão das obras. O polimento é executado utilizando abrasivos diamantados.

Equipamentos utilizados para... a regularização e afinamento da superfície do piso, proporcionando nivelamento e uniformidade.

Orguel Plataformas

Plataformas nos modelos tesoura e articuladas foram locadas. Além disso, a empresa também forneceu plataformas para a obra do túnel de acesso à cidade administrativa.

Equipamentos utilizados para... as obras de pintura e manutenção dos prédios, além da construção, em si, do túnel.



Foto: Marcelo Araújo



Mecanflex

Duas grandes escadas, de aproximadamente 17 toneladas e 70 metros de altura cada, foram montadas pela Mecanflex nas obras. A empresa também forneceu uma solução de plataforma de trabalho de aproximadamente quatro mil metros quadrados, com peso de 128 toneladas.

Equipamentos utilizados para... dar acesso aos 15 andares da obra, pintura, colocação de gesso e aplicação de eletrocalhas.

Vetor Norte

A transferência da sede do Governo do Estado para o novo Centro Administrativo é um marco no processo de transferência do eixo de desenvolvimento de Belo Horizonte e de sua região metropolitana para o vetor Norte da capital. Mas o processo de expansão da cidade rumo à região Norte remete à longínqua década de 40, quando da criação da Pampulha e das obras de seu entorno. Pouco depois disso, na década de 60, surgia o Grupo Orguel.

A partir de então, os fundadores da empresa começaram a voltar suas atenções para a região, percebendo seu potencial para o crescimento. Em 1991, o Grupo fundou a Construir, empresa focada no setor de incorporações imobiliárias. De lá pra cá, a empresa investiu continuamente na aquisição de terrenos nesse vetor, antecipando-se à sua valorização. Em 2006, a construção da Linha Verde e a transferência dos voos do Aeroporto da Pampulha para o de Confins reiterateu a importância de se ter uma visão de longo alcance e de se dedicar ao planejamento estratégico de longo prazo. É uma dica que vale não só para a trajetória de uma empresa, como também para a trajetória profissional de qualquer pessoa que almeja um futuro de sucesso.

Foto: Divino Advincula/PBH



Teleférico do Alemão

O segmento da construção é muito amplo, e algumas obras se destacam por características tecnológicas, de inovação ou mesmo pelo aspecto curioso. Um exemplo é a obra de construção do Teleférico do Complexo do Alemão, no Rio de Janeiro, que faz parte do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). A obra prevê a construção de um teleférico de 3,5 quilômetros de extensão que vai interligar favelas no Rio. O teleférico terá capacidade de transportar 30 mil pessoas por dia, integrando 12 comunidades a uma altura de 170 metros. Ao todo, 120 mil moradores serão beneficiados. Na obra, atuam três empresas do Grupo Orguel.

A Loguel desenvolveu um conjunto especial de fôrmas para a execução dos pilares circulares que compõem a superestrutura do teleférico. Para executar o trabalho com as fôrmas, a empresa se valeu dos escoramentos multidirecionais Mecanflex. Já na execução da superestrutura da obra, foram utilizados os painéis metálicos padrão Loguel e os escoramentos metálicos da Mecan, contemplando as torres e as escoras. O trabalho em grupo, assim como no dia a dia acadêmico, também resulta em benefícios para ambas as partes no dia a dia profissional.

Nos bastidores do programa "A Fazenda"

Ainda no campo das soluções, o reality show "A Fazenda", da TV Record, gerou um caso interessante. O programa precisava de uma solução para dispor câmeras e luzes de forma a filmar e iluminar todo o cenário. A Mecanflex então foi escolhida para desenvolver uma megaestrutura para

instalação das câmeras e luzes do reality show. Mais de 60 toneladas de andaimes multidirecionais foram posicionados em locais estratégicos, proporcionando uma ampla visibilidade panorâmica do local – e o mais importante, com total segurança para os cinegrafistas e para os equipamentos de tv.



Serviços - Locação

Com a retomada do crescimento do setor de construção, o mercado de locação está em ritmo acelerado. Isso porque, com a retomada de várias obras que estavam em andamento antes da crise econômica, a demanda por equipamentos também aumentou.

A Locguel, maior rede de aluguel de equipamentos para construção do Brasil, vem sentindo um crescimento constante na demanda por equipamentos. O início das obras do PAC (Programa de Aceleração do Crescimento), a redução das taxas de juros e as linhas de crédito para financiamento de obras e imóveis são fatores que contribuíram para essa recuperação. Com a mudança das secretarias de Estado para a cidade administrativa, por exemplo, a Praça da Liberdade tornou-se um canteiro de obras.

Foto: Marcelo Araújo



Serviços - Especialização

Especializar-se é uma das formas de alcançar de forma estratégica um público que demanda por um serviço específico. Por ser especializada em revitalização e tratamento de pisos, a Multiclean executou a lapidação de milhares de metros quadrados do piso de concreto das fábricas da Fiat Automóveis em Betim, na Região Metropolitana de Belo Horizonte, e em Córdoba, na Argentina. A técnica utilizada resulta em um piso com aparência de granito e aumenta a resistência do concreto com a redução do atrito na superfície.



Equipamentos - Solução

As empresas precisam estar atentas ao mercado que envolve o seu negócio para novas oportunidades de contratos. O forte crescimento do setor da construção, aliado ao período das chuvas, por exemplo, forma o contexto ideal para o aumento da demanda por um produto que é um dos carros-chefe da Bramex, empresa que é o braço responsável pelas importações e exportações do Grupo Orguel: as bombas submersíveis, equipamentos destinados à drenagem de águas em situações específicas – como, por exemplo, quando a peça precisa estar dentro da água para executar a drenagem.



Equipamentos - Energia

A Orguel, criada em 1963, é a empresa que deu origem ao Grupo Orguel. A empresa disponibiliza para locação equipamentos para setores como construção, indústria e mineração, com foco na geração de energia, drenagem de fluidos e iluminação.



E vem muito mais por aí...

Com a Copa do Mundo de 2014 e as Olimpíadas de 2016, as expectativas para o mercado da construção nos próximos anos são as melhores possíveis. "Hoje, o cenário que se observa é que a construção vivencia um processo de recuperação e fortalecimento de suas atividades e que bons ventos sopram sobre ela. O crescimento aguardado para o país nos próximos anos passa, necessariamente, pelo setor. A realização da Copa do Mundo em 2014, das Olimpíadas em 2016, o projeto de construção do trem de alta velocidade, o programa Minha Casa, Minha Vida, sem dúvida, apresentam-se como importantes janelas de oportunidades", apontam Daniel Ítalo e Ieda Maria Pereira, do Sinduscon-MG. Que os futuros engenheiros se preparem para atender a tanta demanda.



Grupo Orguel
Organização Guerra Lages

O Grupo Orguel é uma holding formada por dez empresas: Orguel, Mekan, Locguel, Locbras, Bramex, Multiclean, Orguel Finanças, Construir, Orguel Plataformas e Mecanflex. Sua atuação é focada na fabricação, venda, locação de equipamentos e prestação de serviços para construção, indústria e mineração, além de manter atividades nos segmentos de fomento mercantil e de empreendimentos imobiliários. Fundado em 1963, o Grupo se faz presente em todas as capitais do País, com mais de 70 filiais e vários representantes nas principais cidades brasileiras e nas Américas Central e Latina. Atualmente, as empresas do Grupo Orguel contam com mais de 1700 colaboradores e patrocinam dezenas de projetos sociais, educativos e ambientais.

Orguel

(31) 3271-1919
orguel@orguel.com.br
www.orguel.com.br

ORGUEL

Multiclean

(31) 3349-2366
locacao@multiclean.com.br
www.multiclean.com.br

Multiclean

Mekan

(31) 3629-4000
mecavpc@mekan.com.br
www.mekan.com.br

mekan

Orguel Finanças

(31) 3491-3331
orguelfinancas@orguelfinancas.com.br
www.orguelfinancas.com.br

ORGUEL
FINANÇAS
O seu caixa forte

Locguel

(31) 3462-9877
diretoria@locguel.com.br
www.locguel.com.br

LOGUEL

Construir

(31) 3254-1111
sac@construirempreendimentos.com.br
www.construirempreendimentos.com.br

CONSTRUIR
Empreendimentos Imobiliários

Locbras

(31) 3275-1818
prado@locbras.com.br
www.locbras.com.br

LOCBRAS

Orguel Plataformas

(31) 3491-7733
orguelplataformas@orguelplataformas.com.br
www.orguelplataformas.com.br

ORGUEL
PLATAFORMAS

Bramex

(31) 3029-7000 / 0800-0301040
bramex@bramex.com.br
www.bramex.com.br

Bramex

Mecanflex

(31) 3448-3500
sac@mecanflex.com.br
www.mecanflex.com.br

mecanflex
andaimas multidirecionais

Expediente

Presidente do Conselho de Acionistas:
Francisco de Assis Guerra Lages
Presidente do Conselho de Administração:
Fábio Guerra Lages
Presidente do Grupo Orguel:
Sérgio Fagundes Guerra Lages
Gerente de Comunicação Corporativa:
Andréa Guerra

Grupo Orguel
Av. Antônio Carlos, nº 4315,
Pampulha/MG
CEP: 31270-010
Contato: 55 31 3491-7040
comunicacao@grupoorguel.com.br
www.grupoorguel.com.br
Tiragem: 500 exemplares

Produção Editorial: Link Comunicação Empresarial
31 2126-8080 | www.linkcomunicacao.com.br
Redação: Ewerton Martins Ribeiro
Edição: Sílvia Caldeira Costa
Projeto Gráfico: Priscilla Tulipa
Editoração: Priscilla Tulipa
Fotos: Arquivo Grupo Orguel
Impressão: Gráfica Paulinelli